

УТВЕРЖДЕН
решением общего собрания
членов СНТСН «Петрокрепость»
Протокол общего собрания

Председатель собрания

УСТАВ

**садоводческого некоммерческого товарищества
собственников недвижимости**

«Петрокрепость»

Ленинградская область

2023

СОДЕРЖАНИЕ

Часть 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
Часть 2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.....	5
Часть 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.....	5
Часть 4. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА. ВЫХОД И ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЗ ЧИСЛА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.	7
Часть 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.....	8
Часть 6. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ с лицами, ведущими садоводство на садовом земельном участке, расположенном в границах территории садоводства, без участия в товариществе.	11
Часть 7. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВЗНОСОВ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА и лиц, ведущих садоводство на садовом земельном участке, расположенном в границах территории садоводства, без участия в товариществе ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ВНЕСЕНИЮ ВЗНОСОВ.	12
Часть 8. ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ И СОЗДАНИЯ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА	15
Часть 9. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВОМ.....	16
Часть 10. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.....	23
Часть 11. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.....	24
Часть 12. ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА.....	25
Часть 13. ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ	29
Часть 14. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ	30
Часть 15. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.....	32
Часть 16. СОБЛЮДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА.....	35
Часть 17. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ АВТО МОТОТРАНСПОРТОМ	39
Часть 18. СОДЕРЖАНИЕ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА.	39
Часть 19. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИЕЙ.....	41
Часть 20. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.....	41
Часть 21. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ	42

Часть 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «Петрокрепость», именуемое в дальнейшем «товарищество», является добровольным объединением граждан, создано на основании решения граждан в результате учреждения садоводческого некоммерческого товарищества «Петрокрепость», которое ранее было зарегистрировано Решением исполнительного комитета Кировского Совета народных депутатов Ленинградской области за №394 от 08.08.1984 года. В Единый государственный реестр юридических лиц 30.11.2002 года внесена запись о Товариществе за основным государственным регистрационным номером 1024701334976.

Товарищество является видом товарищества собственников недвижимости.

1.2. Наименование товарищества, его место нахождения и официальный сайт.

1.1. Садоводческое Некоммерческое Товарищество Собственников Недвижимости «Петрокрепость» (сокр. Товарищество) создано для совместного управления, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании.

Организационно-правовая форма: Товарищество Собственников Недвижимости
ИНН 4706010632 ОГРН 1024701334976

Полное наименование: Садоводческое Некоммерческое Товарищество Собственников Недвижимости «Петрокрепость».

Сокращенное наименование: СНТСН «Петрокрепость».

1.2. Местонахождение СНТСН «Петрокрепость»: 187322, Ленинградская обл., г. Кировский р-н, массив «Восход», что является местом государственной регистрации Товарищества.

1.4. Устав приведен в соответствие с законодательством в связи с вступлением в силу Федерального закона от 29.07.2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Изменение положений устава направлено на приведение учредительных документов товарищества в соответствие нормативным правовым актам и не влечет возникновения, изменения или прекращения прав товарищества по отношению к его членам, прав членов товарищества по отношению к товариществу, имущественных прав товарищества, а также имущественных прав членов товарищества.

Если одно из положений настоящего устава станет недействительным в связи с изменениями законодательства РФ, то это не является причиной для приостановки действия остальных положений.

1.5. Товарищество является юридическим лицом, вправе осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных уставом товарищества, имеет в собственности обособленное имущество, может от своего имени приобретать имущественные и не имущественные права, нести обязанности, заключать договоры, контракты, соглашения, привлекать заемные средства, быть истцом и ответчиком в суде, открывать расчётные и иные счета в банковских учреждениях.

1.6. Товарищество имеет круглую печать, штампы, бланки со своим полным наименованием на русском языке, вправе иметь символику.

1.7. Положения, инструкции, правила и иные документы товарищества, действующие до введения в действия Федерального закона от 29.07.2017 года №217-ФЗ, действуют в части, не противоречащей этому закону.

1.8. Организация создана без ограничения срока.

1.9. Товарищество осуществляет свою деятельность на земельном участке, общей площадью

64,05 га, на основании Указа Президента Российской Федерации от 27.10.1993 года №1767 «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России» и распоряжения главы администрации Кировского района №346 от 27.02.1995 года и №155 от 31.01.95 года, о чём выдано свидетельство на право собственности на землю: серия РФ-IX-ЛО-3512 №868180 от 28.11.1996 года, с кадастровым номером 47:16:0000000:25, дата постановки на учёт 12.04.2005

1.10. За пределами Товарищества имеется подъездная дорога в виде ленты площадью 18450 кв.метров земли, построенная на взносы членов товарищества.

1.11. В соответствии с частью 6 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 года №217-ФЗ РФ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», изменение наименования товарищества в связи с приведением его в соответствие статьям 1-28 указанного Федерального закона не требует внесения изменений в правоустанавливающие и иные документы, содержащие его прежнее наименование.

Часть 2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Целью деятельности товарищества является совместное владение, пользование и в установленных федеральным законом пределах распоряжение имуществом общего пользования, создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение электрической энергией, водой, обращения с твердыми бытовыми отходами, благоустройства и охраны территории, обеспечение пожарной безопасности территории товарищества и иные условия), проведения мероприятий в соответствии с уставными целями, защита интересов коллектива садоводов, содействие в освоении земельных участков в границах территории садоводства, а также содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Управление имуществом общего пользования и общего назначения в границах территории Товарищества может осуществлять только одно юридическое лицо.

2.2. Основными видами деятельности товарищества являются:

2.2.1. Управление и эксплуатация имуществом товарищества, обеспечение совместного использования имущества общего пользования;

2.2.2. Создание, содержание, обслуживание, эксплуатация, благоустройство и ремонт имущества общего пользования;

2.2.3. Финансирование совместного создания, использования, содержания, эксплуатации, развития имущества общего пользования, в том числе прием платежей, оплата услуг ресурсоснабжающих, подрядных организаций, оформление документов для получения субсидий, дотаций, привлечение кредитов и займов;

2.2.4. Организация охранных мероприятий имущества общего пользования;

2.2.5. Содержание и благоустройство территории;

2.2.6. Текущий и/ или капитальный ремонт имущества общего пользования;

2.2.7. Строительство, модернизация и реконструкция имущества общего пользования;

2.2.8. Представление интересов собственников и иных законных владельцев земельных участков в отношениях с третьими лицами по вопросам деятельности товарищества и в порядке, предусмотренном законом;

2.3. Товарищество может осуществлять и иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующие целям деятельности товарищества.

2.4. В своей деятельности Товарищество руководствуется Федеральным законом № 217-ФЗ РФ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и настоящим уставом. Для садовых земельных участков далее по тексту используется термин «земельный участок». При

этом под землями общего пользования понимаются земли, занятые дорогами, улицами, проездами, пожарными водоемами, площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны), болота, овраги и иные земли в границах земельного участка, предоставленного товариществу.

Часть 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Товарищество в пределах полномочий своих органов вправе:

- 1) определять смету доходов и расходов на год, а при необходимости и на иные периоды времени;
- 2) устанавливать на основе принятой приходно-расходной сметы товарищества на соответствующий финансовый период размеры платежей и взносов для каждого собственника или владельца земельного участка;
- 3) выполнять работы и оказывать услуги в пользу членов товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в нем, проводить иные мероприятия, утвержденные на общих собраниях или правлением товарищества в интересах членов товарищества;
- 4) пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством и решениями общего собрания членов товарищества,
- 5) передавать по договорам материальные и денежные средства лицам, выполняющим для товарищества работы и предоставляющим товариществу услуги;
- 6) приобретать и отчуждать, а также иным образом распоряжаться имуществом, принадлежащим товариществу на праве собственности в порядке, установленном законом, настоящим уставом и решениями общего собрания членов товарищества.
- 7) принимать в дар, а также по иным выгодным для товарищества договорам имущество, волонтерские услуги, не противоречащие уставным целям товарищества.
- 8) требовать и использовать в товариществе средства поддержки садоводства, в том числе инвестиционные программы, принимаемые государственными и муниципальными органами
- 9) обеспечивать справедливое соблюдение интересов всех сосособственников имущества общего пользования и распределение издержек по его содержанию и ремонту.
- 10) создавать комиссии, способствующие выполнению целей товарищества (комиссия по надзору за строительством, комиссия по контролю за соблюдением законодательства, экологическая комиссия и пр.). Положения о деятельности таких комиссий разрабатываются правлением товарищества и выносятся на утверждение общему собранию товарищества.

3.2. В случае неисполнения членами товарищества и/или/ лицами, ведущими на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе своих обязанностей по внесению взносов и /или/ платежей, товарищество вправе взыскать соответствующие взносы и /или/ платежи в судебном порядке. А также пени за несвоевременное внесение взносов и /или/ платежей в размерах и сроках, установленном настоящим уставом.

3.3. Товарищество обязано:

- 3.3.1. Обеспечивать выполнение своими органами и должностными лицами требований действующего законодательства и устава товарищества;
- 3.3.2. Осуществлять управление имуществом общего пользования;
- 3.3.3. Обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние имущества товарищества;
- 3.3.4. Обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников и законных владельцев земельных участков при установлении условий и порядка использования имущества общего пользования;
- 3.3.5. Представлять интересы собственников и законных владельцев земельных участков, связанные с управлением имуществом общего пользования, в том числе в отношениях с третьими лицами;

- 3.3.6. Выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договорам;
- 3.3.7. Вести реестр членов товарищества и лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе;
- 3.3.8. Предоставлять за плату члену товарищества и лицу, ведущему садоводство на садовом земельном участке, расположенном в границах территории садоводства, без участия в товариществе, по их требованию, документы и информацию в порядке, предусмотренном разделом 12 настоящего устава.
- 3.4. Выполнять все иные, предусмотренные законом, обязанности.

Часть 4. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА. ВЫХОД И ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЗ ЧИСЛА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

- 4.1. Членами товарищества могут быть граждане Российской Федерации, которые являются собственниками или правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства.
- 4.2. Членами товарищества могут быть иностранные граждане или лица без гражданства в случае, если в соответствии с федеральными законами такие лица могут приобретать в собственность земельные участки в границах территории ведения садоводства.
- 4.3. Собственники, принятые в состав членов товарищества до 01.01.2019 года, и не подавшие заявления о выходе из состава членов и/или не исключенные из состава членов товарищества на 01.01.2019 года, сохраняют статус члена товарищества. Иные собственники принимаются в состав членов Товарищества на основании заявления будущего члена товарищества и приобретают статус члена товарищества с момента принятия такого решения правлением товарищества. В случае, если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум или более владельцам, членом товарищества может быть только один из них.
- 4.4. Собственник, имеющий намерение вступить в члены товарищества, направляет в адрес правления товарищества заверенное личной подписью заявление о вступлении в члены товарищества с указанием фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), даты рождения, адреса места регистрации, адреса для переписки, адреса электронной почты (при наличии), по которому могут быть получены электронные сообщения заявителем, номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение, а также согласие заявителя с уставом товарищества, на соблюдение требований устава товарищества и на обработку его персональных данных. К заявлению прилагаются копии документов, подтверждающих право на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства. Заявление о вступлении в состав членов товарищества должно быть вручено под роспись уполномоченному представителю товарищества или направлено способом, обеспечивающим фиксацию даты его получения, а также (в случае направления почтовой, курьерской и иной подобной связью) фиксацию факта отправки данного заявления (опись вложения и т.д.).
- 4.5. Рассмотрение правлением заявления, указанного в пункте 4.4 настоящего устава осуществляется в порядке, установленном настоящим уставом.
- 4.6. Днем приема в члены товарищества собственника, подавшего такое заявление, указанное в пункте 4.4 настоящего устава, является день принятия соответствующего решения правлением товарищества, но не позднее тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления. Рассмотрев указанное заявление, правление Товарищества имеет право направить и/или вручить садоводу уведомление о принятии его в члены Товарищества и включении в реестр членов СНТ.
- 4.7. В приобретении членства товарищества должно быть отказано в случае, если собственник, подавший указанное заявление:
1. был ранее исключен из членов этого товарищества в связи с нарушением обязанности, установленной пунктом 5.4. настоящего устава, и не устранил указанное нарушение;

2. не является собственником или правообладателем земельного участка, расположенного в границах товарищества;
3. не представил документы, указанные в пункте 4.4 настоящего устава;
4. представил заявление, не соответствующее требованиям пункта 4.4 настоящего устава.
5. Отказ в приобретении членства в товариществе по иным основаниям, кроме указанных в части 4.7 настоящей статьи, не допускается.
- 4.8. В случае если собственник, к которому перешло право на земельный участок, не обратился с заявлением о приеме в члены товарищества, к нему применяются правила и положения в порядке, установленном законодательством и настоящим уставом в отношении лиц, ведущих садоводство на садовом земельном участке, расположенном в границах территории садоводства, без участия в товариществе.
- 4.9. В течение трех месяцев со дня приема в члены товарищества председатель товарищества обязан выдать лицу, принятому в состав членов товарищества, членскую книжку, в которую вносятся сведения о таком лице, принадлежащем ему земельном участке, уплаченных членских и целевых взносах и другие сведения, предусмотренные решениями общего собрания членов товарищества. При этом членская книжка может быть типовой или разработанной товариществом самостоятельно.
- 4.10. Членство в товариществе прекращается со дня подачи в адрес правления товарищества надлежаще оформленного заявления от лица о выходе из членов товарищества. При этом принятие решения органами товарищества о прекращении членства в товариществе не требуется. Членство в товариществе также прекращается в связи со смертью члена товарищества. Членство в товариществе также прекращается с момента прекращения прав такого лица на земельный участок, а также по решению суда.
- 4.11. За неоднократные и грубые нарушения устава, в том числе отсутствие на общих собраниях более 3-х раз подряд, невнесение членских взносов, систематическое нарушение сроков внесения взносов, за неоплату потребленной электроэнергии. В случае, если иные меры воздействия, предусмотренные законодательством и настоящим уставом, не возымели действия, член товарищества может быть исключен из товарищества решением общего собрания. Членство в товариществе прекращается принудительно в случае принятия общим собранием товарищества решения об исключении члена из состава товарищества по основаниям, установленным законом, с даты принятия такого решения. Решение об исключении из членов товарищества может быть принято общим собранием большинством в две трети голосов, присутствующих на собрании.

Часть 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. Член товарищества имеет право:

5.1.1. Получать информацию о деятельности товарищества в порядке, установленном федеральным законом и настоящим уставом, в том числе знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией товарищества, получать выписки или копии таких документов в объеме и порядке, предусмотренных федеральным законом и настоящим уставом.

По всем вопросам обращаться в правление товарищества в установленные часы приема. В случае обстоятельств, не требующих отлагательств, можно связываться с председателем или членами правления по телефону.

5.1.2. Участвовать в управлении делами товарищества, вносить предложения по улучшению деятельности товарищества.

5.1.3. Избирать и быть избранным в органы управления и контроля товарищества (этим правом пользуются только члены товарищества, не могут пользоваться члены их семей и лица, действующие на основании доверенности, выданной таким членом).

5.1.4. Добровольно прекратить членство в товариществе.

- 5.1.5. Пользоваться общим имуществом товарищества.
- 5.1.6. Отдыхать, принимать гостей, с соблюдением прав других членов товарищества и лиц, ведущих садоводство на садовом земельном участке, расположенном в границах территории садоводства, без участия в товариществе.
- 5.1.7. Пользоваться услугами специализированных организаций для выполнения работ (услуг) на принадлежащем члену товарищества земельном участке.
- 5.1.8. При спорах о границах со смежными землепользователями обращаться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), а при невозможности решить такие споры во внесудебном порядке – обращаться в суд. При этом товарищество обязано предоставить копии документов, имеющихся в товариществе и относящихся к данному спору исключительно обратившемуся лицу (копии документов, не относящихся к документам заявителя, предоставляются в суд по запросу суда).
- 5.1.9. Участвовать в мероприятиях, проводимых товариществом.
- 5.1.10. Участвовать в мероприятиях по сохранению общественного порядка в товариществе, по борьбе с нарушителями общественного порядка, противодействовать кражам и вредительству.
- 5.1.11. Содержать на участке домашних животных, птиц и пчел согласно правил настоящего устава и требований надзорных инстанций.
- 5.1.12. Знакомиться с информацией, размещенной правлением товарищества на информационных стендах, а также на официальном сайте товарищества.
- 5.1.13. Голосовать при проведении общих собраний товарищества. При этом при проведении общего собрания членов товарищества каждый член товарищества, независимо от количества принадлежащих ему земельных участков, обладает одним голосом. В случае, если земельный участок принадлежит нескольким собственникам, то правом голоса обладает собственник, который вступил в члены товарищества, в противном случае голосование долями собственности не допускается.
- 5.1.14. Знакомиться с документами товарищества, получать по заявлению надлежаще заверенные копии документов товарищества, указанные в законе 217-ФЗ РФ.
- 5.1.15. Неиспользование членом товарищества земельного участка, либо отказ от использования имущества общего пользования не является основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт имущества общего пользования, если иное не установлено решением общего собрания членов товарищества.
- 5.2. Члены товарищества, а наравне с ними лица, ведущие садоводство на садовом земельном участке, расположенном в границах территории садоводства, без участия в товариществе обязаны:
- 5.2.1. Осуществлять ведение садоводства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим уставом и решениями общего собрания членов товарищества.
- 5.2.2. Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту.
- Садовый земельный участок предназначен для отдыха граждан и /или/ выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей, (согласно действующим нормативам). Самостоятельно распоряжаться имуществом на этом участке. Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами, и нормативами) строительство (реконструкцию) на принадлежащем земельном участке.
- Содержать в порядке проходы, проезды, кюветы, самостоятельно чистить мелиоративные каналы, проходящие вдоль своего участка, предназначенные для отвода воды. Содержать вдоль собственного участка прилегающую к участку территорию, элементы инфраструктуры товарищества в надлежащем состоянии (в т.ч. в соответствии с требованиями противопожарной безопасности, экологическими требованиями).

- 5.2.3. Следить за ростом деревьев и кустарников по границам участка, а также под ЛЭП (кроме высоковольтных линий), своевременно подрезая поросль.
- 5.2.4. Не нарушать права других членов товарищества и лиц, ведущих садоводство на садовом земельном участке, расположенном в границах территории садоводства, без участия в товариществе.
- 5.2.5. Своевременно уплачивать членские, целевые взносы и платежи в размере, порядке и сроки, установленные настоящим уставом и решениями общего собрания членов товарищества;
- 5.2.6. Участвовать в общих собраниях членов товарищества и выполнять решения общего собрания членов товарищества, а также решения правления и председателя товарищества, принятые в рамках их полномочий.
- 5.2.7. Предоставлять достоверные и необходимые для ведения реестра членов товарищества сведения, а также своевременно информировать правление товарищества об изменении таких сведений;
- 5.2.8. В течение десяти дней со дня прекращения прав на принадлежащий земельный участок и/или иные объекты в письменной форме уведомить об этом правление товарищества с предоставлением подтверждающих документов, погасить имеющиеся задолженности по взносам и предоставить информацию о новом правообладателе. Член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием у правления товарищества сведений, предусмотренных настоящим уставом, а также риск наступления иных неблагоприятных последствий. При вступлении в права наследника, последний вместе с наследством принимает и обязательства по долгам.
- 5.2.9. Нести материальную или иную ответственность за повреждение имущества общего пользования за себя или лиц, за действия которых он несет ответственность (члены семьи, гости, а также лица, привлеченные на основании договоров);
- 5.2.10. Обеспечить на своем участке выполнение служебных обязанностей и распоряжений правления электриком, водопроводчиком, охраной и т.п.
- 5.2.11. Не использовать общее имущество в целях, не соответствующих целям деятельности товарищества;
- 5.2.12. Запрещается на территории общего пользования товарищества вести какую-либо производственную или коммерческую деятельность, вести уличную торговлю с лотков без разрешения на торговлю (исключением является торговля продукцией, выращенной на садовом участке) не предусмотренную в уставе товарищества, за исключением добровольного благоустройства указанной территории, согласованного с правлением или утвержденного общим собранием членов товарищества;
- 5.2.13. Запрещается на территории товарищества организовывать въезды, входы на садовый участок со стороны «центральных» улиц (ул. Карла Либкнехта, Центральная улица и улица Розы Люксембург), осуществлять парковку личного автотранспорта в проездах на линиях садоводства.
- 5.2.14. Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
- 5.2.15. Твердые бытовые отходы (ТБО) выносить в специальные контейнеры, расположенные на отведенных для этого площадках товарищества. Пищевые отходы и отходы растительного происхождения должны утилизироваться садоводами самостоятельно, если иное не предусмотрено уставом товарищества (хозяйственной деятельностью товарищества). Категорически запрещается выносить мусор и отходы на территорию общего пользования и за границы товарищества. Категорически запрещается выносить крупногабаритные ТБО, мебель, бытовую технику, строительный и крупный бытовой мусор, шины, лампы дневного света и легковоспламеняющиеся жидкости, траву, кустарник и т.п. в контейнеры. Такое б/у имущество необходимо самостоятельно утилизировать путем заказа коммерческих мусорных контейнеров и пухто.

5.2.16. Обеспечивать сохранность общественного имущества, находящегося на территории земельного участка члена товарищества или лица, ведущего садоводство на садовом земельном участке, расположенном в границах территории садоводства, без участия в товариществе;

5.2.17. Оплачивать затраты на водоснабжение при пользовании водой со смежных участков;

5.2.18. Соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства, установленные законодательством Российской Федерации и уставом товарищества.

5.3. При получении уведомления от правления товарищества о допущенном нарушении, нарушитель обязан его устранить в недельный срок. При невыполнении уведомления, товарищество вправе устранить такие нарушения самостоятельно, с выставлением нарушителю счета на оплату услуг по устранению нарушений.

5.4. Ответственность за нарушение устава товарищества:

- За нарушение настоящего устава или Правил внутреннего распорядка (далее – «нарушения») к членам товарищества и лицам, ведущим садоводство на садовом земельном участке, расположенном в границах территории садоводства, без участия в товариществе, могут применяться меры воздействия на основаниях и в порядке, предусмотренном законодательством, настоящим уставом, принятые правлением Товарищества, а также требование о возмещении ущерба.

- В случае систематической неуплаты членами товарищества взносов или платы за израсходованное электричество, Товарищество вправе подать в суд на взыскание задолженности. Задолженность по оплате фактически потребленной электроэнергии, безучетное потребление дает правлению право на ограничение подачи электроэнергии к дому должника, в порядке, установленном Законодательством. Дальнейшее подключение производить только после устранения нарушений и покрытий ущерба, принесенного товариществу.

Часть 6. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ с лицами, ведущими садоводство на садовом земельном участке, расположенном в границах территории садоводства, без участия в товариществе.

6.1. Гражданин(ка), владеющий (ая) садовым земельным участком в границах товарищества, имеет право вести садоводство без участия в товариществе.

6.2. Лица, ведущие садоводство на садовом земельном участке, расположенном в границах территории садоводства, без участия в товариществе, вправе пользоваться имуществом общего пользования товарищества на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества.

6.3. Лица, ведущие садоводство на садовом земельном участке, расположенном в границах территории садоводства, без участия в товариществе, обладают правом обжаловать решения органов товарищества, нарушающие их права и законные интересы, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

6.4. Лица, ведущие садоводство на садовом земельном участке, расположенном в границах территории садоводства, без участия в товариществе, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом, принятые решением общего собрания, в порядке, размере и сроки, установленные для уплаты взносов членами товарищества.

6.5. Суммарный ежегодный размер платы лица, ведущего садоводство на садовом земельном участке, расположенном в границах территории садоводства, без участия в товариществе, равен суммарному ежегодному размеру взносов и платежей членов товарищества. В случае невнесения

платы, товарищество имеет право взыскивать задолженность в судебном порядке. При этом детальный расчет внутри годовых платежей предоставлять не нужно.

6.6. Лица, ведущие садоводство на садовом земельном участке, расположенном в границах территории садоводства, без участия в товариществе вправе принимать участие в общем собрании членов товарищества по вопросам, указанным в пункте 9.2 подпунктов 4 — 6.1; 21; 22, 24 вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества лица, ведущие садоводство на садовом земельном участке, расположенном в границах территории садоводства, без участия в товариществе, в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают.

Часть 7. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВЗНОСОВ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА И ЛИЦ, ВЕДУЩИХ САДОВОДСТВО НА САДОВОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДСТВА, БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ВНЕСЕНИЮ ВЗНОСОВ.

7.1. Денежные средства Товарищества образуются из членских взносов, платы садоводов, ведущих садоводство без участия в Товариществе, целевых взносов, коммунальных платежей, обязательных платежей (налоги) и других поступлений, предусмотренных Законодательством, Уставом Товарищества, решениями общих собраний Товарищества.

Взносы членов товарищества могут быть следующих видов:

1. членские взносы;
2. целевые взносы.

7.2. Размер обязательных членских взносов определяется на основании финансового обоснования и бухгалтерского расчёта, исходя из расходной части сметы, утверждённой общим собранием членов Товарищества.

Размер взноса может отличаться для отдельных членов товарищества и лиц, ведущих садоводство без вступления в товарищество и рассчитывается пропорционально площади земельного участка. Членские взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном уставом товарищества, на расчетный счет товарищества:

1. безналичным платежом;
2. через платежный терминал, находящийся в здании правления;
3. наличными расчетами на основании ст.861 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Организация наличного обращения с денежными средствами возлагается на Товарищество.

Членские взносы могут быть использованы на расходы, связанные:

- 1) с содержанием и ремонтом имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение и подачу электрической энергии, воды, газа, водоотведение, на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;

- 5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах;
- 10) с осуществлением расчетов с организациями, индивидуальными предпринимателями, гражданами, осуществляющими работы и услуги в пользу товарищества, в соответствии с расходной сметой, принятой на общем собрании членов товарищества, на основании договоров (в т.ч. гражданско-правовых), заключенных с ними;
- 11) с финансированием иных текущих расходов, вызванных обычной хозяйственной деятельностью в целях выполнения уставных задач товарищества.

7.3. На основании решения правления использовать членские взносы на мероприятия, не предусмотренные сметой, но необходимые для обеспечения текущей деятельности товарищества (устранение аварий, поломки оборудования).

Порядок внесения взносов и ответственность членов товарищества за нарушение обязательств по внесению взносов:

7.4. Членский взнос утверждается общим собранием товарищества. После утверждения его размера членский взнос вносится двумя частями: первая до 01 июля и вторая часть до 01 сентября. По заявлению члена товарищества, являющегося малоимущим гражданином (с предоставлением соответствующих документов), правление товарищества вправе вынести решение о разделе суммы платежа на части, с составлением графика платежей.

1. Если иное не будет определено решением общего собрания членов товарищества, в случае невнесения членом товарищества членского взноса в размере половины членского взноса в срок до 01 июля, ему начисляются пени за весь период просрочки платежа в размере 0,02% (ноль целых две сотых) от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает члена товарищества от уплаты членского взноса.

2. Если член товарищества в срок до 01 июля внес половину или более членского взноса, он может внести оставшуюся часть взноса в срок до 01 сентября текущего года. В противном случае ему начисляются пени за весь период просрочки платежа в размере 0,02% (ноль целых две сотых) от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7.5. При невнесении членского взноса в полном объеме до 01 сентября члену товарищества начисляется пени на всю сумму задолженности в размере 0,02 % в день.

7.6. **Целевые взносы** по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, вносятся членами товарищества в порядке, установленном уставом товарищества, на расчетный счет товарищества.

7.7. Целевые взносы могут быть направлены на расходы, связанные:

- 1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;
- 2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства ;
- 3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- 4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;

5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

7.8. Платежи лиц, ведущих садоводство на садовом земельном участке, расположенном в границах территории садоводства, без участия в товариществе:

1. Лица, ведущие садоводство на садовом земельном участке, расположенном в границах территории садоводства, без участия в товариществе обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее - плата за пользование и содержание).

2. Суммарный ежегодный размер платы за пользование и содержание, подлежащей внесению каждым лицом, ведущим садоводство на садовом земельном участке, расположенном в границах территории садоводства, без участия в товариществе устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Федеральным законом и уставом товарищества.

3. Если иное не будет определено решением общего собрания членов товарищества, плата за пользование и содержание вносится аналогично правилам для членов товарищества.

4. Если иное не будет определено решением общего собрания членов товарищества, в случае невнесения (или внесения не в полном объеме) лицом, ведущим садоводство без участия в товариществе, платы за пользование и содержание в установленный срок, ему начисляются пени за весь период просрочки платежа в размере 0,02 (ноль целых две сотых) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает лицо, ведущее садоводство без участия в товариществе, от внесения платы за пользование и содержание.

7.9. Если иное не будет определено решением общего собрания членов товарищества, каждый член товарищества, а также лицо, ведущее садоводство на садовом земельном участке, расположенном в границах территории садоводства, без участия в товариществе, вносят установленные членский и целевой взносы или, соответственно, плату за пользование и содержание, в размере, кратном количеству принадлежащих им земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства.

7.10. Лицу, добровольно вышедшему или исключенному из членов товарищества, взносы, внесенные в пользу товарищества, не возвращаются.

7.11. За счет взносов во всех случаях могут финансироваться судебные издержки, связанные с взысканием в судебном порядке задолженности с членов товарищества и лиц, ведущих садоводство на садовом земельном участке, расположенном в границах территории садоводства, без участия в товариществе, включая оплату пошлин, оплату услуг представителей, оплату экспертиз и иные, непосредственно связанные с этим расходы.

7.12. Оплата за коммунальные ресурсы, поставляемые снабжающими организациями:

1. В соответствии с договором, заключенным между товариществом и энерго-снабжающей организацией массива «Восход», товарищество выступает как коллективный потребитель электроэнергии. В целях возмещения затрат, образующихся при выполнении обязательств перед массивом «Восход», собственники, имеющие земельные участки в границах товарищества и потребляющие электроэнергию, возмещают затраты товариществу в соответствии со счетами за электроэнергию, выставляемыми координационным советом массива «Восход».

2. Оплата за коммунальные ресурсы производится в следующем порядке: за потребленный коммунальный ресурс (в т.ч. электроэнергию) – ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, путём оплаты соответствующей суммы, определённой согласно показаниям приборов учёта по тарифам, установленным соответствующими органами исполнительной власти. При неоплате за потребленную электроэнергию более 2 (двух) месяцев, согласно Постановлению Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 (ред. от 30.12.2022) "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии" (вместе с "Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии", "Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической

энергии") товарищество вправе вынести решение о предупреждении пользователя коммунальных услуг и сроке погашения задолженности, а при невыполнении решения – о приостановлении от коммунального ресурса. При этом обращения в суд для такого приостановления не требуется.

3. Тарифы и условия оплаты потребляемых коммунальных ресурсов являются едиными для членов товарищества и лиц, ведущих садоводство на садовом земельном участке, расположенном в границах территории садоводства, без участия в товариществе.

4. В случае, если основанием для расчёта платежа за потреблённый коммунальный ресурс являются данные индивидуального прибора учёта, то в документе на оплату этого ресурса в обязательном порядке должны быть включены сведения об объеме ресурса, за который производится оплата.

5. Затраты на содержание внутренних сетей товарищества и технологические потери оплачиваются садоводами в составе членских взносов для членов товарищества и в виде платежей для лиц, ведущих садоводство на садовом земельном участке, расположенном в границах территории садоводства, без участия в товариществе.

7.13. Другие платежи:

1. Общее собрание членов товарищества вправе принять решение о привлечении денежных средств от третьих лиц, а также средств государственной поддержки публично-правовых образований для финансирования мероприятий по содержанию, созданию, реконструкции имущества общего пользования товарищества.

2. Товарищество вправе принять любые финансовые поступления, пожертвования, внесенные неопределенным кругом лиц в товарищество на цели, определенные настоящим уставом.

3. Товарищество отвечает по своим обязательствам только имуществом Товарищество не отвечает по своим обязательствам имуществом, являющимся долевой собственностью его членов. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

4. Товарищество вправе формировать специальные Фонды. Решения о порядке создания и расходования фондов утверждаются на общем собрании членов товарищества. Созданные к настоящему моменту фонды продолжают действовать до их отмены решением общего собрания товарищества.

7.14. Члены правления и контрольных комиссий товарищества, иные члены товарищества, а также лица, работающие в товариществе по трудовым договорам, своим личным участием обеспечившие дополнительное получение или экономию денежных средств или сохранение имущества, предотвращение аварии и материального ущерба, своей активной работой обеспечившие решение социально хозяйственных проблем, по ходатайству правления, ревизионной комиссии, по предложению членов товарищества могут быть премированы решением общего собрания.

Часть 8. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

1. Особенности образования, предоставления земельных участков общего назначения, использования имущества общего пользования.

1.1. Образование земельных участков общего назначения осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. Для образования таких земельных участков подготовка и утверждение проекта планировки не требуются.

1.2. Управление имуществом общего пользования в границах территории садоводства или огородничества может осуществлять только одно товарищество в соответствии с настоящим Федеральным законом.

1.3. Земельный участок общего назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности и расположенный в границах территории садоводства или огородничества,

подлежит предоставлению в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков. Предоставление земельного участка общего назначения в указанном случае может осуществляться по заявлению лица, уполномоченного на подачу соответствующего заявления решением общего собрания членов товарищества.

1.4. Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, к таким земельным участкам.

1.5. В соответствии с решением общего собрания членов товарищества допускается использование земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков и огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, выращенной ими сельскохозяйственной продукции с возможностью возведения для такой реализации не капитальных строений, сооружений или нестационарных торговых объектов при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

2. Право собственности на имущество общего пользования

2.1. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу настоящего Федерального закона, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков.

2.2. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

2.3. В соответствии с решением общего собрания членов товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, принадлежащее товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков при условии принятия такого решения общим собранием членов товарищества в соответствии с требованиями статьи 17 настоящего Федерального закона. Передача указанного имущества в соответствии с настоящей частью не является дарением.

2.4. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, следует судьбе права собственности на такой садовый или огородный земельный участок.

2.5. При переходе права собственности на садовый или огородный земельный участок, расположенный в границах территории садоводства или огородничества, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

2.6. Собственник садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, не вправе:

- 1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;
- 2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

2.7. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый или огородный земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового или огородного участка принадлежит такая доля).

2.8. Имущество общего пользования, указанное в **пункте 6** части 3 статьи 26 217- Федерального закона, может быть передано безвозмездно в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципального образования, на территориях которых расположена территория садоводства или огородничества, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

- 1) решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов товарищества;
- 2) в соответствии с федеральным законом указанное имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности;
- 3) в случае, если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.

2.9. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, может быть передано в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

- 1) решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов товарищества;
- 2) в случае, если указанное имущество принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, получено согласие таких лиц на осуществление данной передачи;
- 3) передача указанного имущества осуществляется при условии его дальнейшего использования для нужд товарищества и правообладателей садовых и огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества.

2.10. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, может также принадлежать товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.

Часть 9. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВОМ.

9.1. Органами управления деятельностью товарищества являются общее собрание членов товарищества (высший орган управления), председатель товарищества (единоличный исполнительный орган) и правление товарищества (постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган).

Председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов товарищества на срок до пяти лет из числа членов товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах товарищества. Лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.

9.2. К исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся следующие вопросы:

- 1) изменение устава товарищества;
- 2) избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- 3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- 4) принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- 5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;
- 6.1) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;
- 7) исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества;
- 8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов товарищества;
- 9) принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства или огородничества либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;
- 10) распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых или огородных земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- 11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);
- 12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом;

- 13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;
 - 14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества;
 - 15) утверждение порядка ведения общего собрания членов товарищества, деятельности председателя и правления товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
 - 16) рассмотрение жалоб членов товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
 - 17) утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении;
 - 18) утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества;
 - 19) определение порядка рассмотрения органами товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов товарищества;
 - 20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов товарищества;
 - 21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона;
 - 22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона;
 - 23) принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;
 - 24) принятие решения о выполнении в границах территории садоводства или огородничества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества и (или) садоводов, ведущих индивидуальную садоводческую деятельность при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов товарищества и (или) садоводов, ведущих индивидуальную садоводческую деятельность в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";
 - 25) принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов товарищества и включении в устав товарищества такого перечня вопросов;
 - 26) принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.
- 9.3. Общее собрание членов товарищества вправе рассматривать любые вопросы деятельности товарищества и принимать по этим вопросам решения, которые являются обязательными к исполнению всеми членами товарищества, а также лицами, ведущими садоводство на садовом земельном участке, расположенном в границах территории садоводства, без участия в товариществе (в части порядка и условий использования общего имущества, внесения платы и ответственности за нарушение обязанности по внесению такой платы и иных условий).
- 9.4. Сделки, связанные с отчуждением имущества общего пользования товарищества, а также передачей такого имущества в пользование третьих лиц, передача имущества общего

пользования в залог, получение займов и кредитов, выдача поручительства и иные обеспечительные сделки, в которых товарищество выступает гарантом исполнения обязательств третьего лица, совершаются с согласия общего собрания членов товарищества.

9.5. По вопросам, указанным в подпунктах 1; 2; 3; 4; 5; 6; 10; 17; 21-26 пункта 9.2 Устава решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

По вопросам, указанным в подпунктах 4-6.1; 21; 22,24 и 26 пункта 9.2 Устава решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, проголосовавших по указанным вопросам.

9.6. По иным вопросам решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

9.7. Общее собрание членов товарищества может быть очередным или внеочередным.

9.7.1. Общее собрание членов товарищества созывается правлением товарищества, но не реже чем один раз в год (очередное собрание).

9.7.2. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения способом, указанным в заявлении члена товарищества или лицом, ведущим садоводство на садовом земельном участке, расположенном в границах территории садоводства, без вступления в товарищество:

1) направляется по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

2) размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии);

3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства.

9.7.3. Сообщение о проведении общего собрания членов товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

9.7.4. В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества, также способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

9.7.5. В случае включения в повестку общего собрания членов товарищества вопросов, указанных в подпунктах 4; 5; 6, 21,22, 24 и 26 пункта 9.2 Устава, лица, указанные в пункте 6.1 части 6 уведомляются о проведении общего собрания членов товарищества в порядке, установленном для уведомления членов товарищества.

9.7.6. Правление товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов товарищества не допускается.

9.7.7. Для членов товарищества, а также лицам, ведущим садоводство на садовом земельном участке, расположенном в границах территории садоводства, без участия в товариществе должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов товарищества.

9.7.8. Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей. Представитель члена товарищества может участвовать в общем собрании на основании

доверенности, оформленной в нотариальном порядке или утвержденной правлением товарищества.

9.7.9. Председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества, если иное не принято этим собранием.

9.7.10. Информация о принятых решениях общего собрания членов товарищества доводится до сведения членов товарищества, а также лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства, без участия в товариществе, в форме выписки из Протокола общего собрания или Решения не позднее чем через десять дней после принятия таких решений путем размещения соответствующего сообщения об этом:

- 1). На сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии);
- 2). На информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества.

9.8. Внеочередное общее собрание членов товарищества должно проводиться по требованию:

- 1) правления товарищества;
- 2) ревизионной комиссии;
- 3) членов товарищества в количестве более чем одна пятая членов товарищества.

9.8.1. Внеочередное общее собрание членов товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства.

9.8.2. В случаях, предусмотренных подпунктами 2 и 3 пункта 9.8. требование о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества вручается лично председателю товарищества в правление товарищества по месту нахождения товарищества.

9.8.3. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

9.8.4. Правление товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в подпунктах 2 и 3 пункта 9.8. обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества.

9.8.5. В случае нарушения правлением товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов товарищества, установленного подпунктом 9.8.4 ревизионная комиссия, члены товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведение внеочередного общего собрания членов товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества при условии соблюдения положений пункта 9.7.

9.9. В случаях, определенных правлением товарищества, решение общего собрания членов товарищества может быть принято в форме **ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**.

1. Решение правления товарищества о проведении общего собрания членов товарищества в форме заочного голосования должно содержать следующие сведения:

- повестка общего собрания членов товарищества, проводимого в форме заочного голосования;
- состав лиц, уполномоченных производить подсчет голосов;
- дата начала и дата окончания срока приема бюллетеней для голосования;
- сведения об утверждении формы бюллетеня для заочного голосования;
- сведения о порядке ознакомления с документами и (или) проектами решений, выносимых на рассмотрение и (или) утверждение.

Решение правления товарищества о проведении общего собрания в форме заочного голосования,

уведомление о проведении такого собрания с предполагаемой повесткой дня, форма бюллетеня для голосования, а также информация о порядке ознакомления с материалами, подлежащими рассмотрению, должны быть размещены на информационных стендах товарищества, на официальном сайте товарищества в сети «интернет» не менее, чем за 14 дней до даты начала голосования.

2. Срок начала приема бюллетеней для голосования не может начаться ранее истечения 15 (пятнадцати) дней с даты направления уведомления о проведении общего собрания членов товарищества в форме заочного голосования.

Срок проведения заочного голосования (период времени между датой начала и датой окончания приема бюллетеней) устанавливается решением правления Товарищества. Счетная комиссия назначается инициатором проведения собрания.

3. Общее собрание членов товарищества, проводимое в форме заочного голосования, вправе принимать решения по всем вопросам, отнесенным законом и настоящим уставом к компетенции общего собрания, за исключением вопросов, решения по которым не могут приниматься в форме заочного голосования в силу прямого запрета, установленного федеральным законом.

4. Бюллетень для заочного голосования должен содержать сведения о члене товарищества в объеме, позволяющем идентифицировать этого члена, сведения о его волеизъявлении по вопросу (вопросам) повестки дня, а также личную подпись такого члена и дату заполнения бюллетеня.

Мотивированное решение о признании бюллетеня недействительным принимается счетной комиссией.

5. Протокол об итогах проведения общего собрания членов товарищества в форме заочного голосования подписывается председателем товарищества. Бюллетени для заочного голосования (включая бюллетени, признанные недействительными) являются неотъемлемым приложением к протоколу об итогах проведения общего собрания членов товарищества в форме заочного голосования.

6. Решение общего собрания членов товарищества в форме заочного голосования считается принятым при условии поступления до истечения установленного срока в адрес правления товарищества более 50% бюллетеней от общего количества членов товарищества. Решение принимается простым большинством голосов от общего числа принявших участие в голосовании и выразивших волеизъявление.

7. Принятие решения общего собрания членов товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания. Осуществляется путем подведения итогов голосования членов товарищества, направивших до дня окончания такого заочного голосования свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в правление.

9.10.1. По вопросам, указанным в подпунктах 1; 2; 4 — 6.1; 10; 17; 21- 24 и 26 пункта 9.2 Устава. проведение заочного голосования не допускается.

9.10.2. Очно-заочное голосование

Общее собрание членов Товарищества может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений (бюллетеней) членов Товарищества в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в уведомлении о проведении общего собрания.

Очно-заочная форма проведения общего собрания членов Товарищества должна быть утверждена решением Правления Товарищества на заседании членов правления Товарищества.

9.10.3. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки дня (очная часть)

2) результатов голосования членов товарищества, направивших до окончания срока голосования

свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества (заочная часть).

По результатам очно-заочного голосования изготавливается один Протокол, в котором учитываются голоса и решения членов Товарищества, проголосовавших на очной части собрания и на заочной части собрания.

9.10.3. Срок проведения очно-заочного голосования (период времени между датой начала и датой окончания приема бюллетеней) устанавливается решением правления Товарищества.

9.10.4. Счетная комиссия назначается инициатором проведения собрания.

9.10.5. Бюллетень для голосования должен содержать сведения о члене товарищества в объеме, позволяющем идентифицировать этого члена, сведения о его волеизъявлении по вопросу (вопросам) повестки дня, а также личную подпись такого члена и дату заполнения бюллетеня.

9.10.6. Бюллетень, не позволяющий установить личность лица, выразившего свое волеизъявление а также не подписанный бюллетень признаются недействительными. Мотивированное решение о признании бюллетеня недействительным принимается счетной комиссией.

9.10.9. Лица, указанные в пункте 6.1 части 6, вправе принимать участие в общем собрании членов товарищества. По вопросам, указанным в подпунктах 4 — 6.1; 21; 22; 24 и 26 пункта 9.2 Устава, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества лица, указанные в пункте 6.1 части 6, в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают.

9.10.10. Решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а также лицами, указанными в пункте 6.1 части 6 в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в подпунктах 4 — 6.1; 21; 22; 24 и 26 пункта 9.2 Устава.

9.11. Правление Товарищества:

1. Правление товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов товарищества.

2. В своей деятельности правление товарищества руководствуется федеральными законами, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными актами органов местного самоуправления, настоящим уставом, а также решениями общего собрания членов товарищества.

3. Правление товарищества избирается общим собранием членов товарищества из числа членов товарищества сроком до пяти лет (включительно).

4. Количество членов правления определяется решением общего собрания и не может составлять менее, чем 3 (три) человека с учетом того, что председатель правления входит в состав правления товарищества и должно составлять не более 5 процентов от общего числа членов товарищества.

5. Заседания правления товарищества правомочны, если на них присутствует не менее половины его членов. Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов правления. При равенстве голосов голос председателя товарищества является решающим. Заседания правления товарищества созываются председателем товарищества по мере необходимости.

6. Решения правления товарищества, принятые в пределах его компетенции, обязательны для исполнения всеми членами товарищества, лицами, ведущими садоводство без участия в товариществе (в части порядка использования имущества общего пользования), а также лицами, заключившими трудовые или гражданско-правовые договоры с товариществом.

9.12. К полномочиям правления товарищества относятся:

1. Выполнение решений общего собрания членов товарищества;

2. Принятие решения о проведении общего собрания членов товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

3. Принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
4. Руководство текущей деятельностью товарищества;
5. Принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, водой, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей товарищества, с оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами, региональным оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами;
6. принятие решений о заключении и расторжении договоров по общехозяйственной деятельности товарищества;
7. Обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным товариществом;
8. Обеспечение создания и использования имущества общего пользования товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
9. Составление приходно-расходных смет и отчетов правления товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов товарищества;
10. Ведение учета и отчетности товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов товарищества;
11. Обеспечение ведения делопроизводства в товариществе и содержание архива в товариществе;
12. Контроль за своевременным внесением взносов и платы, предусмотренных настоящим уставом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы; предусмотренной подпункта 5 пункта 5.2 части 5, в судебном порядке;
13. Рассмотрение заявлений членов товарищества;
14. Разработка и представление на утверждение общего собрания членов товарищества порядка ведения общего собрания членов товарищества и иных внутренних распорядков товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов товарищества, заключивших трудовые договоры с товариществом;
15. Подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство на садовом земельном участке, расположенном в границах территории садоводства, без участия в товариществе.
16. Разработка порядка и условий предоставления льгот по уплате взносов и вынесение их на рассмотрение общего собрания членов товарищества;
17. Прием в члены Товарищества;
18. Принятие решения о привлечении лиц или организаций, оказывающих юридические услуги, в случае необходимости получения квалифицированной юридической помощи, с оплатой таких услуг за счет средств товарищества;

Правление товарищества в соответствии с его уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности товарищества, за исключением решений, отнесенных настоящим Федеральным законом и уставом товарищества к полномочиям иных органов товарищества.

Приходно-расходная смета товарищества, составляемая правлением товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц товарищества.

Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов товарищества.

9.13. Председатель Товарищества.

Председатель товарищества действует без доверенности от имени товарищества, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях правления товарищества;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением товарищества или общим собранием членов товарищества;
- 3) подписывает документы товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления товарищества;
- 4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов товарищества и правления товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества или правления товарищества;
- 5) принимает на работу в товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности товарищества как работодателя по этим договорам;
- 6) выдает доверенности без права передоверия;
- 7) осуществляет представительство от имени товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;
- 8) рассматривает заявления членов товарищества.

1.1. Отчет председателя товарищества об открытии и (или) о закрытии банковского счета (банковских счетов) товарищества, содержащий в том числе информацию об условиях договора банковского счета (банковских счетов), включается в повестку ближайшего после открытия и (или) закрытия такого счета (таких счетов) общего собрания членов товарищества.

2. Председатель товарищества в соответствии с уставом товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом и исполнение которых является полномочием иных органов товарищества.

Часть 10. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор).

2. Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов товарищества. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

3. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются уставом товарищества и (или) положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов товарищества.

- 4.Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов товарищества.
- 5.Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества обязана:
 - 1)проверять выполнение правлением товарищества и его председателем решений общих собраний членов товарищества, законность сделок, совершенных органами товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;
 - 2)осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов товарищества;
 - 3)отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;
 - 4)сообщать общему собранию членов товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов товарищества;
 - 5)осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением товарищества или его председателем заявлений членов товарищества.
- 6.Органы товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии (ревизора) предоставлять копии документов товарищества, заверенные в порядке, установленном [статьей 21](#) настоящего Федерального закона.

Часть 11. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

- 11.1. Товарищество ведет реестр граждан, являющихся его членами (реестр членов товарищества), который должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о принадлежащих им земельных участках и иных объектах в границах территории товарищества. Ответственным за ведение реестра членов товарищества является председатель товарищества или иной уполномоченный член правления.
- 11.2. Реестр членов товарищества ведется в соответствии с правилами, установленными федеральным законом.
- 11.3. Реестр членов товарищества ведется в письменной форме в виде сброшюрованной тетради или альбома, каждый лист документа удостоверен подписью председателя товарищества и скреплен печатью товарищества.
- 11.4. Члены товарищества обязаны предоставить в реестр членов товарищества следующую информацию:
 - 11.4.1. Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) члена товарищества;
 - 11.4.2. Адрес места жительства члена товарищества;
 - 11.4.3. Почтовый адрес, по которому членом товарищества могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
 - 11.4.4. Адрес электронной почты, по которому членом товарищества могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
 - 11.4.5. Кадастровый (условный) номер земельного участка, собственником которого является член товарищества, а также номер земельного участка в соответствии с планом организации и застройки товарищества.
 - 11.4.6. Номер телефона собственника участка.
 - 11.4.7. Копии право устанавливающих документов;

11.5. Изменения в реестр членов товарищества вносятся не позднее 2-х рабочих дней после, соответственно, принятия лица в состав членов товарищества или исключения лица из состава членов товарищества (в т.ч. получения товариществом заявления о выходе из состава членов товарищества).

11.6. Неотъемлемым приложением к реестру членов товарищества являются надлежащим образом заверенные копии документов, на основании которых в реестр внесены соответствующие изменения.

11.7. Товарищество ведет отдельный реестр лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, в который включаются сведения о таких лицах в объеме, указанном в пунктах 11.4.1-11.4.5.

11.8. Члены товарищества, а также лица, ведущие садоводство на садовом земельном участке, расположенном в границах территории садоводства, без участия в товариществе, обязаны предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества (реестра лиц, ведущих садоводство на садовом земельном участке, расположенном в границах территории садоводства, без участия в товариществе) и своевременно информировать председателя товарищества или иного уполномоченного члена правления товарищества об их изменении.

Члены товарищества, а также лица, ведущие садоводство на садовом земельном участке, расположенном в границах территории садоводства, без участия в товариществе, несут риск отнесения на них расходов товарищества, связанных с отсутствием в реестре актуальной информации, а также связанные с этим иные неблагоприятные последствия.

11.9. Передача членом товарищества, а также лицом, ведущим садоводство на садовом земельном участке, расположенном в границах территории садоводства, без участия в товариществе, правлению товарищества сведений, предусмотренных настоящим разделом, означает также согласие этих лиц на обработку (включая любые действия или совокупность действий, совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) товариществом персональных данных в порядке и на условиях, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» для целей исполнения должностными лицами товарищества своих обязанностей, предусмотренных настоящим уставом и решениями общего собрания членов товарищества. Если иное не установлено письменным соглашением между членом товарищества (лицом, ведущим садоводство на садовом земельном участке, расположенном в границах территории садоводства, без участия в товариществе) и товариществом, последнее не вправе осуществлять обработку персональных данных путем их передачи третьим лицам, не являющимися сотрудниками товарищества, за исключением случаев передачи таких данных по запросам государственных органов или для целей судебной или административной защиты прав товарищества.

Часть 12. ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА

1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в товариществе является его председатель. Выписки из документов товарищества и копии документов товарищества должны быть заверены печатью товарищества и подписью председателя товарищества.

2. Протоколы общих собраний членов товарищества подписывает председательствующий на общем собрании членов товарищества. Протоколы общих собраний членов товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель товарищества.

3. Протоколы заседаний правления товарищества подписывает председатель товарищества.
4. Документы, составленные ревизионной комиссией (ревизором), подписываются членами ревизионной комиссии (ревизором) товарищества.
5. Протоколы, указанные в частях 2 и 3 настоящей статьи, заверяются печатью товарищества.
6. Протоколы, указанные в частях 2 и 3 настоящей статьи, а также иные документы товарищества хранятся в его делах не менее сорока девяти лет.
7. Заверенные копии протоколов, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи, или заверенные выписки из данных протоколов предоставляются членам товарищества по их требованию или по требованию лиц, указанных в **части 1** статьи 5 настоящего Федерального закона (если в данных протоколах содержится указание на решения, принятые общим собранием членов товарищества по вопросам, предусмотренным пунктами **4 - 6, 21 и 22** статьи **1** статьи 17 настоящего Федерального закона), а также органам государственной власти или органам местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких протоколах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными федеральным законом.
8. Порядок ведения делопроизводства в товариществе, в том числе порядок передачи документов в связи с переизбранием, отстранением от должности лиц, избранных в органы товарищества, определяется уставом товарищества.

13. ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ

13.1. Контроль в Товариществе за соблюдением законодательства, санитарных и противопожарных норм, порядка пользования землёй и целевым назначением осуществляет общественная комиссия.

Комиссия создаётся в целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил, содержания земель общего пользования, индивидуальных земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения и других нарушений.

Комиссия может избираться на заседании правления Товарищества или общем собрании членов Товарищества из добровольно желающих членов Правления и/или членов СНТ и работает под руководством правления Товарищества.

13.2. Комиссия имеет право составлять акты о нарушениях и передавать такие акты для принятия мер на рассмотрение Правления СНТ, которое вправе представлять их в государственные и муниципальные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

13.3. В целях установления надзора за содержанием, целевым использованием и освоением индивидуальных земельных участков комиссия по контролю проводит комиссионное обследование участков на предмет надлежащего ухода за ними, без обязательного уведомления об этом правообладателей участков.

13.4. По результатам обследования оформляется Акт осмотра земельного участка, содержащий предписания садоводу провести в течение **1 месяца** работы по устранению выявленных нарушений. Акт обследования участков направляется владельцам участков заказным почтовым

отправлением, смс сообщением, электронной почтой или другим доступным способом, позволяющим доказать его направление. В случае отсутствия сведений о пользователе такого земельного участка, акты хранятся в правлении Товарищества с отметкой о невозможности направить его адресату.

13.5. За допущенные нарушения установленного порядка пользования индивидуальным земельным участком и землями общего пользования к члену Товарищества могут быть применены меры воздействия, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Уставом.

Таковыми мерами воздействия со стороны Товарищества могут быть: предупреждение, претензия, требование, уведомление, акт о нарушениях, вызов члена СНТ для рассмотрения нарушений на заседание правления, на общее собрание членов СНТ, направление уведомления о нарушении в органы государственной и муниципальной власти, правомочные применить штрафные и иные санкции.

13.6. По истечению установленного срока проводится следующая комиссия проверки на предмет устранения недостатков в части надлежащего ухода за земельными участками. Если по результатам проверки будет выявлено, что предписанные садоводу работы по уходу не произведены, то Комиссия оформляет Акт о нарушении правил содержания и ухода за садовыми участками.

14. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

14.1. К персональным данным относятся любая информация о членах СНТСН, указанная в таких документах как:

- паспорт
- трудовая книжка (за исключением тех случаев, когда СНТСН является для сотрудника работодателем)
- военный билет и иные документы воинского учета;
- диплом об образовании;
- свидетельство о наличии ИНН;
- свидетельство о праве собственности;
- свидетельство о рождении;
- межевой план участка

а также иные, установленные законодательством Российской Федерации, документы.

14.2. СНТСН осуществляет следующие операции с персональными данными:

- получение;
- обработка;
- передача;
- хранение;

14.3. Под получением персональных данных понимается последовательность действий, связанных с установлением достоверности соответствующих данных, а также размещением их в информационных системах СНТСН.

14.4. Под обработкой персональных данных понимается прочтение, корректировка или дополнение соответствующих данных, совершаемые уполномоченными лицами СНТСН.

14.5. Под передачей персональных данных понимается операция по адресному размещению соответствующих данных на носителях и серверах, доступ к которым имеют сотрудники СНТСН либо третьи лица в целях выполнения обязанностей по осуществлению хозяйственной

деятельности СНТСН, по размещению персональных данных в источниках внутреннего документооборота.

14.6. Под хранением персональных данных понимается совокупность операций, направленных на обеспечение целостности соответствующих данных посредством их размещения в информационных системах СНТСН и документах.

14.7. Получение персональных данных (документов, на которых они зафиксированы) осуществляется непосредственно от члена СНТСН. В случае, если предоставление соответствующих данных возможно только от третьих лиц, то субъект персональных данных должен дать письменное согласие на это.

14.8. Обработка и распространение персональных данных может осуществляться с письменного согласия члена СНТСН.

14.9. Доступ к персональным данным членов СНТСН имеют:

- председатель правления;
- члены правления;
- ревизор (в период проведения ревизионной проверки)
- сотрудники СНТСН

14.10. Доступ к персональным данным членов СНТСН для иных лиц может быть разрешён только отдельным приказом председателя правления.

14.11. Сотрудники СНТСН и другие лица, имеющие доступ к персональным данным, обязаны:

- осуществлять операции с персональными данными при соблюдении норм, установленных настоящим Уставом, а также информировать своего непосредственного руководителя о нештатных ситуациях, связанных с операциями с персональными данными;
- обеспечивать конфиденциальность операций с персональными данными;
- обеспечивать сохранность и неизменность персональных данных в случае, если выполняемая задача не предполагает их корректировки или дополнения.

14.12. Ответственность за нарушения правил осуществления операций с персональными данными.

Председатель, правление и иные сотрудники СНТСН при осуществлении операций с персональными данными несут административную, гражданско-правовую, уголовную ответственность за нарушения правил осуществления операций с персональными данными, установленных настоящим Уставом, а также нормами федерального, регионального и муниципального законодательства РФ.

Часть 15. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.

15.1. Все граждане, находящиеся на территории товарищества, обязаны соблюдать «Правила противопожарного режима в Российской Федерации».

15.2. Ответственность за обеспечение пожарной безопасности на территории товарищества, в объектах инфраструктуры возлагается на ответственное лицо путем заключения гражданско-правового или трудового договоров. Такое ответственное лицо обязано пройти соответствующее обучение и инструктаж по технике пожарной безопасности. По решению общего собрания членов товарищества проведение работ по предотвращению пожарных ситуаций может быть передано на платной основе специализированной организации.

Лицо, ответственное за обеспечение пожарной безопасности, должно внедрять и пропагандировать правила противопожарного режима в Российской Федерации, периодически проверять состояние пожарной безопасности зданий и помещений, земельных участков, противопожарного водоснабжения, наличие и исправность средств пожаротушения, порядок несения службы сторожами, исправность средств связи, незамедлительно сообщать в пожарную охрану о возникших пожарах, неисправностях имеющихся систем и средств противопожарной защиты, об изменении состояния дорог и проездов, принимать меры к устранению выявленных

нарушений, обеспечивать вместе с главным энергетиком товарищества своевременное проведение профилактических осмотров и планово-предупредительный ремонт электроустановок, своевременное устранение нарушений «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», могущих привести к пожарам и возгораниям.

15.3. Ответственность за обеспечение пожарной безопасности на земельных участках членов товарищества и лиц, ведущих садоводство на садовом земельном участке, расположенном в границах территории садоводства, без участия в товариществе, с находящимися на них постройками возлагается на собственников этих земельных участков.

15.4. Производить застройку территории в соответствии с имеющимся проектом планировки и застройки территории садоводства.

15.4. Общие правила пожарной безопасности:

15.4.1. Территория товарищества соединяется подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

15.4.2. На территории товарищества один главный въезд, расположенный в юго-восточной части территории товарищества и два запасных с 10 и 9 линий.

15.4.4. Для обеспечения пожаротушения на территории товарищества предусмотрены пожарные водоемы.

15.4.5. На территории товарищества под контролем ответственного лица в специально отведенном месте оборудовано хранение мотопомп.

15.4.7. Места размещения (нахождения) средств пожарной безопасности обозначены знаками пожарной безопасности (указатели водных источников).

15.4.8. У въезда на территорию товарищества установлен указатель с наименованием товарищества и план-схема расположения естественных и искусственных водных источников, водонапорных башен.

15.5. Территория товарищества должна быть оборудована средствами звуковой сигнализации для оповещения людей в случае возникновения пожара.

15.6. Противопожарные расстояния между жилыми строениями (домами), расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций, принимаются согласно действующих СНиП. Данное правило не распространяется на объекты, возведенные с учетом требований СНиП, действующих ранее, в период возведения таких строений и сооружений.

15.7. Противопожарные расстояния (разрывы) между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений, не могут быть использованы для разведения костров и сжигания отходов и тары. Временные строения должны располагаться на расстоянии не менее 15 метров от других зданий и сооружений или у противопожарных стен.

15.8. Дороги, проезды, подъезды к зданиям, сооружениям, водным источникам, предусмотренным для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии.

15.9. Территория товарищества в пределах противопожарных расстояний, а также участки, примыкающие к жилым домам, должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, опавших листьев, сухой травы и т.п.

15.10. Члены товарищества, лица, ведущие садоводство на садовом земельном участке, расположенном в границах территории садоводства, без участия в товариществе, члены их семей, гости и иные лица, находящиеся на территории товарищества, обязаны:

- знать и соблюдать правила пожарной безопасности на земельных участках, в домах и хозяйственных постройках, а также объектах инфраструктуры товарищества;

- обеспечить наличие на земельных участках: 1 емкость с водой на 200 литров (в летнее время), по одному огнетушителю, топору, лопате, лестнице и 2 ведра, для индивидуального дома высотой два этажа и более – 2 огнетушителя, 1 емкость с водой на 200 литров (в летнее время), 1 топор, 2

ведра, 1 лопата, 1 лом, 1 багор, 1 лестница; в зимнее время при отсутствии возможности хранения воды, должны быть ведра с песком;

- оборудовать на участках в пределах 5м от входа на участок место, для хранения первичных средств пожаротушения, с которым должны являться на тушение пожара;
- содержать в исправном состоянии электрические сети и электробытовые, газовые и иные приборы, печи и системы отопления, а также соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации;
- не оставлять без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы, горящие газовые плитки, горячие печи и не поручать наблюдение за ними малолетним детям, не допускать неосторожного обращения с огнем;
- установить входной электрический автомат в положение «0» («ВЫКЛ») при отсутствии на своем садовом участке на неопределенное время;
- при возникновении пожара вызвать пожарную охрану по телефону 01, указав точный адрес и принять меры к тушению пожара первичными средствами;
- не захламлять и не загромождать земельные участки, дороги, проезды, переулки;
- утилизировать мусор согласно правил настоящего устава;
- соблюдать правила разведения костров, сжигания отходов в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных расстояний;

15.11. Содержание жилых строений, подсобных строений и сооружений общего пользования.

В строениях, расположенных на территории товарищества и земельных участках запрещается:

- хранить легковоспламеняющиеся и горючие жидкости в объеме, превышающем более 10 литров. Хранение указанных жидкостей в допустимом объеме разрешается вне жилых помещений в металлической плотно закрывающейся таре;
- производить электро-газо-сварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места сварочных работ первичными средствами пожаротушения. После завершения сварочных работ необходимо тщательно проверить прилегающие к месту их проведения конструкции, предметы, чтобы исключить возможность их загорания, организовать дежурство.
- курить и пользоваться открытым огнем на чердаках, а также в местах хранения горючих материалов (кладовых, подсобных и т.п. помещениях);
- газовые баллоны емкостью более 10 литров должны быть расположены в негорюемых шкафах у наружной стены дома.
- применять в электросетях вместо автоматических предохранителей промышленного изготовления самодельные «жучки».

15.12. Перед началом отопительного сезона все печи и системы отопления строений, расположенных на земельных участках должны быть тщательно проверены и отремонтированы. Неисправные печи, камины и дымоходы не должны допускаться к эксплуатации. Требования к системам отопления и правилам пользования ими – в соответствии с действующим законодательством.

15.13. Использование открытого огня и разведение костров на землях сельскохозяйственного назначения могут производиться при условии соблюдения требований пожарной безопасности, установленных законодательством, в т. ч. «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации». Для разведения костров и сжигания отходов, в т. ч. остатков мебели, должны соблюдаться противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений, установленные законодательством. Открытый огонь может разводиться только при выполнении совокупности мер:

- место использования открытого огня должно быть выполнено в виде площадки с прочно установленной на ней металлической емкостью (например, бочка, бак, мангал) или емкостью, выполненной из иных негорючих материалов, исключающих возможность распространения

пламени и выпадения сгораемых материалов за пределы очага горения, объемом не более 1 куб. метра;

- место использования открытого огня должно располагаться на расстоянии не менее 15 метров от ближайшего объекта (здания, сооружения, постройки, открытого склада, скирды), 50 метров - от хвойного леса или отдельно растущих хвойных деревьев и молодняка и 15 метров - от лиственного леса или отдельно растущих групп лиственных деревьев. При этом если сжигание сухой травы, веток и пр. происходит в металлической емкости (например железной бочке), то расстояние может сокращаться до 7,5 метров.

- территория вокруг места использования открытого огня должна быть очищена в радиусе 10 метров от сухостояных деревьев, сухой травы, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов;

- лицо, использующее открытый огонь, должно быть обеспечено первичными средствами пожаротушения для локализации и ликвидации горения, а также мобильным средством связи для вызова подразделения пожарной охраны;

- в целях своевременной локализации процесса горения емкость, предназначенная для сжигания мусора, должна использоваться с металлическим листом, размер которого должен позволять полностью закрыть указанную емкость сверху;

- при использовании открытого огня и разведения костров для приготовления пищи в специальных несгораемых емкостях (например, мангалах, жаровнях), противопожарное расстояние от очага горения до зданий, сооружений и иных построек допускается уменьшать до 5 метров, а зону очистки вокруг емкости от горючих материалов - до 2 метров. В течение всего периода использования открытого огня до прекращения процесса тления должен осуществляться контроль за нераспространением горения (тления) за пределы очаговой зоны. После использования открытого огня место очага горения должно быть засыпано землей (песком) или залито водой до полного прекращения горения (тления).

При разведении костра на участке, садовод обязан учитывать интересы соседей близ расположенных участков. Категорически запрещено на землях общего пользования поджигать траву, ветки, разжигать костры без строжайших мер предосторожности. Все последствия, причиненные пожаром, будут ложиться на собственника, виновного в пожаре.

15.14. Все граждане, находящиеся на территории товарищества, при обнаружении пожара обязаны немедленно поднять пожарную тревогу, сообщить о факте пожара в пожарную охрану с указанием точного адреса пожара, и ответственному лицу товарищества, от которого получить команды о дальнейших действиях, сообщить о факте пожара на пост ККП.

15.15. Противопожарные требования также включают в себя совместный контроль ответственного лица за соблюдением пожарной безопасности и главного энергетика, ответственного за работу электрохозяйства товарищества, за соблюдением противопожарных правил при работах на электроустановках.

15.16. Противопожарные требования, не указанные в настоящей главе, выполняются в соответствии с действующим законодательством. В случае, если нормы, указанные в настоящей главе, станут противоречащими действующему законодательству, применяются нормы действующего законодательства.

Часть 16. СОБЛЮДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА

16.1. На территории товарищества запрещается:

- засорять территорию бытовым мусором (обертки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты и т.п.);

- нарушать тишину с 21.00 до 08.00 в будние дни, с 22:00 до 10:00 часов в выходные и праздничные дни;

- высаживать кустарник, поросль, деревья вдоль границ дорог общего пользования и пешеходных проходов, оставлять разросшиеся с территории частного земельного участка растения на земли общего пользования;
- проводить любые работы в охранной зоне колодцев, ЛЭП и водопроводных линий;
- сажать деревья под линиями электропередачи;
- наезжать транспортными средствами или любым другим способом повреждать водопроводные трубы линий водоснабжения;
- утилизировать строительный мусор, мебель, шины, лампы дневного света, пищевые отходы, листья, кустарники в контейнеры для бытового мусора;
- выбрасывать пищевые отходы и твердые отходы за пределы своего земельного участка в не отведенные для этого места, в т. ч. на дороги, в лес, на заболоченные земли внутри территории товарищества и вне его территории;
- появляться в местах общего пользования, на субботниках, собраниях и т.п. лиц в нетрезвом состоянии;
- использовать радиотехнические устройства и сооружения, вызывающие помехи в работе бытовой техники на территории товарищества;
- подсыпать на дороги, проезды и проходы экологически запрещенные материалы;
- вывешивать объявления на столбы электропередач, заборы, иные не отведенные для этого места;
- препятствовать комиссиям товарищества, представителям снабжающих организаций и представителям службы эксплуатации к установленным в Домовладении приборам учета для контроля их показаний и проведения регламентных работ;
- использовать земельный участок и/или строения не по целевому назначению;
- направлять бытовые и фекальные отходы в подземные сборники без их долговечной абсолютной изоляции от почвы;
- содержать дренажные канавы, кюветы, водопропускные трубы в способности не пропустить через себя ливневые и/или талые воды;
- затенять соседние участки более, чем установлено действующими правилами и СНиП;
- культивировать или давать растениям борщевика распространяться по территории товарищества и за ее пределами;
- использовать огнестрельное и пневматическое оружие на территории товарищества;
- занимать земли общего пользования для собственных нужд (складирование материалов, посадки, компостные или мусорные кучи, постройки и пр.);
- проводить любые действия, приводящие к повреждению источников питьевой воды, водопровода, дренажной системы, столбов, проводов, общественных заборов, ворот и калиток, дорог и их обочин, засыпку кюветов (в т.ч. организацию заезда на участок без использования водопропускной трубы), общественных помещений и другого оборудования;
- выбирать землю, камни, торф и пр., а также иное имущество на земельных участках общего пользования и участках, принадлежащих другим собственникам;
- выполнять иные действия, наносящие вред товариществу, членам товарищества и лицам, ведущим садоводство на садовом земельном участке, расположенном в границах территории садоводства, без участия в товариществе

16.2. Все граждане, находящиеся на территории товарищества, не должны производить сильный шум, совершать или допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права или комфорт других граждан на территории товарищества. Все садоводы должны регулировать громкость радиоприемников, телевизоров, музыкальных инструментов и других производящих звуки устройств таким образом, чтобы это не беспокоило других садоводов. Строительные работы и другие действия, производящие шум, не должны проводиться в период с 21.00 до 08.00 в будние дни, с 22:00 до 10:00 часов в выходные и праздничные дни.

16.3. Штрафы за нарушение п. п. 14.1-14.2 взимаются в соответствии с законом с компенсацией расходов на исправление нанесенного ущерба. Основанием является Акт, составляемый

представителем правления или комиссионный акт. Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших вследствие нарушений, производятся за счет собственника.

16.4. Собственник должен вывесить номер своего участка, позволяющий его хорошо видеть с проезжих дорог.

16.5. До 1 октября все собственники, в т. ч. постоянно проживающие, информируют правление о своих намерениях приезжать (присутствовать) в осенне-зимне-весенний период на территорию товарищества.

16.6. При наличии признаков нарушения рабочего состояния общественного водопровода, дренажной системы, линии электропередачи, дорог и т.п. или признаков, которые могут привести к этому, собственники оповещает об этом правление.

16.7. При проведении работ, затрагивающих земли или имущество общего пользования, в том числе дороги, водопровод, линии электропередач и т.д., собственники обязан согласовать указанные работы с правлением товарищества путем получения разрешения и определения времени выполнения указанных работ. При этом специальные работы (дезинфекция колодцев и пр.) могут выполняться только специалистом, имеющим допуск к таким работам. Указанные работы могут выполняться только после письменного согласования и получения письменного разрешения правления. Понесенные при этом расходы, не учтенные в приходно-расходной смете, принятой на общем собрании товарищества, возврату не подлежат. В случае обнаружения представителем правления необходимости выполнения ремонтных работ, возникших вследствие действий, указанных в данном пункте, они производятся за счет гражданина, по вине которого произошло такое повреждение.

16.8. Собственники несут ответственность перед другими садоводами и товариществом за действия/бездействия рабочих, привлекаемых ими к работе на своем участке, самостоятельно информируют рабочих о правилах, действующих на территории товарищества, в том числе о режиме проведения шумных работ, о недопустимости загрязнения территории товарищества.

16.9. Собственники самостоятельно отвечают перед государственными контролирующими органами за работы, выполняемые на его участке, в том числе за получение необходимых разрешений.

16.10. Если собственники игнорируют требование руководства товарищества об устранении нарушений экологического характера, нарушений пожарной безопасности, связанных с несоблюдением ими экологических и противопожарных норм и правил, председатель обязан направить соответствующее заявление на нарушителей в органы государственного экологического и противопожарного контроля.

16.11. В случае предполагаемого длительного (более одного месяца) отсутствия собственники в активный период (с мая по сентябрь, включительно) собственники должны уведомить о своем отсутствии правление.

16.12. В случае сдачи своего участка или строений в аренду, предварительно письменно известить об этом правление, указав данные арендатора и сроки его проживания на территории товарищества. В случае отсутствия данных о пребывании на участке собственники третьих лиц, правление оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания данных граждан на территории товарищества;

16.13. Не допускается нахождение на территории товарищества посторонних лиц, не являющихся гостями собственников. В случае появления подозрительных лиц собственник должен сообщить об этом в правление.

16.14. В целях предотвращения происшествий и сохранения дорожного покрытия на территории товарищества запрещена скоростная езда на мотоциклах, квадроциклах, скутерах (и аналогичных транспортных средствах).

16.15. В летний период в условиях устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды или при получении штормового предупреждения по решению органов исполнительной власти, местного самоуправления разведение костров, проведение пожароопасных работ на садовых участках,

топка печей, кухонных очагов и котельных установок, работающих на твердом топливе, может временно приостанавливаться.

16.16. Владельцы неосвоенных и запущенных участков обязаны ежегодно обеспечивать минимальный уровень содержания своих участков, включающий уборку сухой травы на участке в весенний период до 15 мая, покос сорной травы на участке, удаление кустарников и сорной травы вдоль дороги от границы участка до проезжей части улицы не реже чем 3 раза в год: с 15 мая по 1 июня, с 20 июня до 20 июля и с 15 августа по 15 сентября; скирдование или компостирование полученных материалов осуществляется на максимально удаленном, от освоенных участков расстоянии; обязательно удаление деревьев и стрижка кустарников под линиями ЛЭП.

16.17. Вся информация, размещаемая на досках объявлений товарищества, считается надлежащим образом доведенной до сведения всех собственников. Обмен электронными сообщениями, факсимильная связь, иные способы телекоммуникаций, которые единолично или в сочетании между собой позволяют идентифицировать отправителя, собственники должны считать официальными каналами коммуникаций.

16.18. Электроустановки и электрические сети в жилых домах и подсобных строениях на земельных участках должны отвечать требованиям действующих «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» и «Правил устройства электроустановок»;

16.19. Контроль за эксплуатацией и техническим состоянием электроустановок и электросетей на территории Товарищества, в объектах инфраструктуры общего пользования Товарищества осуществляет главный энергетик товарищества.

16.20. Контроль за эксплуатацией и техническим состоянием электроустановок и электросетей в границах земельного участка членов товарищества и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в границах товариществ, возлагается на собственников земельных участков.

16.21. Монтаж электроустановок и электросетей должен производиться только квалифицированными лицами. Категорически запрещается самостоятельное подключение/отключение электричества на участок с линии электропередачи. Работы можно производить только после их согласования с председателем или правлением. Работу обязан выполнить электрик товарищества с соблюдением всех норм и правил электробезопасности.;

16.22. При эксплуатации электроустановок гражданам запрещается:

- 1) прокладывать плоские электропровода с пластмассовой изоляцией в неотапливаемых помещениях и по сгораемому основанию без асбестовой подкладки;
- 2) завязывать электропровода, оттягивать электролампы с помощью веревок и ниток, подвешивать абажуры и люстры на электрических проводах, обертывать лампочки бумагой или тканью;
- 3) пользоваться временно проложенными участками электропроводки (временками);
- 4) при консервации строений на длительное время электросеть в них должна быть обесточена на вводе.

16.23. Собственнику необходимо:

- содержать в исправном состоянии электрические сети, электробытовые, газовые, керосиновые приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации;
- не оставлять эти приборы без присмотра и не поручать наблюдение за ними малолетним детям;
- хранить в хоз. блоках не более 10 л легковоспламеняющихся и горючих жидкостей в металлической плотно закрывающейся таре;
- пользоваться настенными керосиновыми лампами только с металлическим отражателем, а расстояние от колпака лампы, фонаря до потолка должно быть не менее 70 см, а от стены – не менее 20 см;
- газовые приборы устанавливать не ближе 20 см от сгораемых предметов и не ближе 15 см от деревянной стены, оштукатуренной или защищенной кровельной сталью, прибитой по двум слоям асбеста, а баллоны емкостью более 10 л - с наружной стороны здания в несгораемом шкафу.

16.24. При ужесточении норм законодательства по вышеназванным вопросам, собственники обязаны выполнять новые требования законодательства.

Часть 17. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ АВТО МОТОТРАНСПОРТОМ.

17.1. Дороги (проезды, заезды) товарищества могут использоваться только для прохода или проезда, с учетом:

1. Ограничения в весенний и осенний период – распутицы, а также после сильных дождей (размытые дороги): проезд грузовому транспорту на территорию товарищества запрещен. Даты начала и окончания действия ограничения доводятся правлением до сведения садоводов с учетом ожидаемых погодных условий. Информация об ограничении проезда размещается на информационном щите товарищества, а при наличии официального сайта – на странице сайта, не позднее 15 дней до даты действия ограничения. В чрезвычайных случаях, а также при экстренном ремонте дороги – не менее чем за 5 часов до введения ограничения. Указанные ограничения не распространяются на спецавтотранспорт, МЧС и автомобили скорой помощи.

2. Для проезда по территории товарищества каждый член товарищества и лицо, ведущее садоводство на садовом земельном участке, расположенном в границах территории Товарищества, без участия в товариществе, а также члены их семей должны приобрести на платной основе брелок, управляющий шлагбаумом на въезд-выезд.

3. Контроль въезда лиц, не имеющих брелоков, осуществляется на КПП, при въезде в товарищество. При этом водитель обязан назвать номер участка, на который он собирается проехать. В случае приезда гостей охранник КПП обязан связаться с собственником участка и запросить разрешение на их въезд.

17.2. Скорость движения автотранспорта на внутренних дорогах товарищества не должна превышать 20 км в час.

17.3. Товарищество не предоставляет постоянного места для стоянки автомашин, а также прицепов, транспортных средств для отдыха, лодок и другого крупногабаритного транспорта на общественной территории, дорогах и обочинах. Все транспортные средства должны располагаться на территории личных земельных участков.

17.5. Запрещается парковка автотранспорта, перекрывающая проезды и проходы. Товарищество не несет ответственности перед владельцем автотранспорта за любое повреждение или утрату, которые могут иметь при этом место.

17.6. Авторемонтные работы и мытье машин на землях общего пользования и садовых участках запрещены.

Часть 18. СОДЕРЖАНИЕ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА.

18.1. Члены товарищества и лица, ведущие садоводство на садовом земельном участке, расположенном в границах территории садоводства, без участия в товариществе, имеют право содержать на своих земельных участках домашних животных, птиц и пчел в установленном законом порядке, количестве и строгом соблюдении всех правил и требований законодательства, в том числе санитарной и ветеринарной служб, с учетом санитарно-гигиенических требований и требований закона «О ветеринарии», без причинения ущерба и нарушения прав, законных интересов и условий отдыха других членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

18.2. Животные, находящиеся на территории Ленинградской области, в том числе в границах территории товарищества, подлежат обязательной идентификации и учету, согласно правил Минсельхоза России: собаки, кошки, лошади, крупный рогатый скот, свиньи, овцы, козы,

домашняя птица (куры, утки, гуси, индейки, цесарки, перепела, страусы), пушные звери, проживающие в домашних условиях (лисицы, соболя, норки, хорьки, песцы, енотовидные собаки, нутрии) и кролики, пчелы, рыбы и иные рыбноводные животные.

18.3. Содержание домашних животных на территории товарищества допускается только если животные привиты и зарегистрированы в установленном порядке.

18.4. Содержание домашних животных допускается **при условии соблюдения прав и законных интересов других лиц**, а также гуманного отношения к животным. Владельцы животных несут полную ответственность за телесные повреждения гражданам и/или ущерб имуществу, причиненные домашними животными. **Товарищество не несет какой-либо ответственности**, связанной с содержанием животного собственником участка.

18.5. Собака, которая содержится на частной территории, должна находиться на привязи или в вольере, позволяющем обеспечить безопасность окружающих. Допускается содержание собаки на частной территории без привязи и вне вольера в случае, если частная территория огорожена способом, не допускающим самостоятельный выход собаки за ее пределы. При входе на частную территорию должна быть установлена предупреждающая надпись о наличии собаки. Владелец собаки обязан принять необходимые меры для предотвращения поведения собаки, ставящего в опасность жизнь, здоровье и имущество граждан, в том числе преследование собак прохожих, автомобилей, велосипедов, иной техники. В общественных местах собаки должны находиться на коротком поводке и в наморднике, за исключением случаев, когда собака находится в специальном переносном контейнере. В местах массового нахождения людей собаки должны находиться на коротком поводке. Владелец собаки должен по требованию садовода взять собаку на короткий поводок.

Аналогичные требования также распространяются на случаи содержания на частных территориях экзотических животных.

18.6. Помещения, в которых содержатся домашние животные, должны соответствовать санитарно-гигиеническим и ветеринарно-санитарным нормам и правилам. При содержании домашних животных в жилых помещениях собственники домашних животных обязаны принимать меры **по обеспечению тишины и покоя граждан**.

18.7. Владельцы животных обязаны:

- соблюдать общественный порядок, в том числе принимать меры к обеспечению тишины при содержании в помещениях и при выгуле домашних животных в период с 23 до 7 часов;
- немедленно сообщать в установленные законом учреждения обо всех случаях укусов своим домашним животным человека или животного и доставлять свое домашнее животное, нанесшее укус, в ветеринарное учреждение для осмотра и карантина под наблюдением специалистов в области ветеринарии, а также о случаях одновременного массового заболевания домашних животных и до прибытия специалистов в области ветеринарии изолировать этих животных (трупы животных);
- во избежание дорожно-транспортных происшествий и гибели домашнего животного обеспечивать соблюдение правил дорожного движения путем принятия мер к обеспечению уверенного контроля над домашним животным при нахождении на общественных дорогах;
- не допускать перемещения домашних животных за пределы места их содержания без присмотра;
- своевременно обеспечивать проведение дегельминтизации и вакцинации домашних животных против бешенства;
- в случае пропажи домашнего животного предпринимать меры по розыску животного и сообщать о пропаже в правление товарищества, органы местного самоуправления и полицию;
- оставлять домашних животных на улице без присмотра;
- посещать с домашними животными здание правления, помещения, занимаемые магазинами, медпунктами, иные здания общего пользования товарищества;

- выгуливать домашних животных, требующих особой ответственности собственника, лицам в возрасте до 14 лет, а также лицам, находящимся в состоянии алкогольного, токсического, наркотического опьянения;

- сделать предупреждающую надпись при входе на участок о наличии собаки или иного опасного животного;

- не допускать загрязнения домашними животными помещений и мест, относящихся к местам общего пользования товарищества. В случае загрязнения указанных мест собственники домашних животных обязаны обеспечить уборку территории (в т.ч. удаление экскрементов) с применением средств индивидуальной гигиены (полиэтиленовая тара, совки и т.д.);

- выполнять иные действия, направленные на заботу о благополучии окружающих граждан и выполнении основных целей и задач организации товарищества.

18.8. К владельцу животного, создающего или приводящего к возникновению беспорядка или шума, нарушающему правила содержания, выгула и других положений настоящей главы, товарищество в лице правления вправе применить меры к нарушителю, установленные законодательством. Основанием является Акт, составляемый представителем правления или комиссией по законодательству.

18.9. Утилизация трупов (останков) домашних животных осуществляется их владельцами в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов. В случае смерти животного владельцу в кратчайшие сроки (не более суток) необходимо уведомить об этом ветеринарного специалиста путем обращения в ближайшую ветеринарную клинику, которая располагает возможностями для дальнейшей транспортировки трупа животного к месту его уничтожения.

18.10. Запрещается сброс трупов животных в водоемы, реки и болота, в мусорные контейнеры по сбору ТБО, а также уничтожение трупов животных путем их захоронения в землю как на территории Товарищества, так и за ее пределами.

Часть 19. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЕЙ.

1. Обеспечение членов товарищества и лиц, ведущих садоводство на садовом земельном участке, расположенном в границах территории садоводства, без участия в товариществе, электрической энергией осуществляется на основании договоров о возмещении затрат за потребляемую электрическую энергию.

Часть 20. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.

20.1. Реорганизация товарищества осуществляется в соответствии с решением Общего собрания членов товарищества на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.07.2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и других федеральных законов.

20.2. Добровольная ликвидация товарищества осуществляется на основании решения общего собрания членов товарищества в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами. Имущественные последствия ликвидации товарищества определяются в соответствии с законодательством.

20.3. В случае несоблюдения требования законодательства РФ к количеству членов товарищества (менее 7 человек), товарищество может быть ликвидировано по решению суда, по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства.

Часть 21. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ.

21.1. Внесение изменений в настоящий устав осуществляется по решению общего собрания членов товарищества, принятому квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

21.2. Включение в повестку общего собрания членов товарищества вопроса о внесении изменений в настоящий устав допускается по инициативе лиц (органов), уполномоченных требовать проведения внеочередного общего собрания членов товарищества.

21.3. Если отдельные положения настоящего устава в будущем будут противоречить действующему законодательству РФ, остальные положения устава будут продолжать действовать. При этом по пунктам, противоречащим законодательству, применяются положения новых норм законодательства до приведения устава в соответствие с действующим на тот момент законодательству РФ.