

Пояснения по повестке дня очередного общего собрания 2022:

По Вопросу 9:

9. Принять решение о внесении поправки в Устав: увеличение срока голосования при заочном и очно-заочном голосовании до 5 месяцев.

Внести в Устав СНТСН «Петрокрепость», утверждённый решением очередного общего собрания, протокол от 19.10.2019 года, следующие изменения:

1) В части 9:

- а) в пункте 9.9 абзаце втором слова «не менее, чем за 2 (два) месяца» заменить словами «не менее, чем за 5 (пять) месяцев»**
- б) в пункте 9.9.2 абзаце втором слова «более, чем 2 (два) месяца» заменить словами «более, чем 5 (пять) месяцев».**
- в) в пункте 9.10.3 слова «более, чем 2 (два) месяца» заменить словами «более, чем 5 (пять) месяцев»**

По Вопросу 10:

10. Утвердить аренду земли общего пользования (на выбор при проработке технической возможности) на 20 лет площадью 25 м² (5*5) для установки мачты сотовой связи — с оплатой арендной платы в пользу СНТСН «Петрокрепость».

В случае принятия положительного решения по вопросу утверждения аренды земли общего пользования (на выбор при проработке технической возможности) на 20 лет площадью 25 м² (5*5) для установки мачты сотовой связи — с оплатой арендной платы в пользу СНТСН «Петрокрепость», на основании принятого решения, правлением товарищества будут проработаны поступившие предложения и выбрано наиболее выгодное для нашего товарищества.

По Вопросу 12:

12. Разрешить членам СНТСН «Петрокрепость», желающим принять участие в строительстве водопроводных сетей, для принятия решений связанных со строительством водопроводных сетей создать партнерство внутри СНТСН «Петрокрепость», состоящее из членов садоводства, принимающих участие в строительстве водопроводных сетей.

Условия создания и вступления в партнёрство будут разработаны по результатам общего собрания.

Проект договора, проектно-сметная документация, план прокладки трубопровода внутри садоводства прилагается к документам на ознакомление к очередному общему собранию.

По Вопросу 13:

13. Принять решение о строительстве водопровода с холодной (питьевой) водой с одной колонкой на территории общественного центра.

В случае принятия положительного решения по данному вопросу оплачивать строительство водопровода с одной колонкой на территории общественного центра будем силами всех садоводов. Сумма целевого взноса будет определена и вынесена на утверждение общего собрания 2023 года. Сумма целевого взноса будет составлять порядка 12 000 рублей (исходя из актуальной стоимости труб с учётом инфляции).

По Вопросу 14:

14. Принять решение о сдаче документов в Управление по развитию садоводства Санкт-Петербурга для предоставления субсидии в 2022 году для завершения реконструкции подъездной дороги в СНТСН «Петрокрепость».

В случае принятия положительного решения по вопросу о сдаче документов в Управление по развитию садоводства Санкт-Петербурга для предоставления субсидии в 2022 году для завершения реконструкции подъездной дороги в СНТСН «Петрокрепость», в порядке и в сроки утверждённые Управлением по развитию садоводства и огородничества Санкт-Петербурга, правлением СНТСН «Петрокрепость будет подготовлена и сдана в Управление заявка на возмещение затрат по реконструкции указанной дороги. Сроки подачи заявок на субсидию на 2022 год пока не определены.

По Вопросу 15:

15. Принять решение о безвозмездной передаче в собственность сетевой организации АО «ЛОЭСК» объектов электросетевого хозяйства СНТСН «Петрокрепость», посредством заключения договора дарения.

Вопрос о безвозмездной передаче сетей организации АО «ЛОЭСК» вынесен на повестку дня для всех садоводств, входящих в массив «Восход».

Что может означать передача сетей садоводства для простых садоводов?

- 1.** Речь идёт о безвозмездной передаче сетей, то есть о том, чтобы бесплатно подарить сети, за которые садоводы платили огромные деньги.
- 2.** Об обещанных 15 кВт мощности на каждый участок речи не идёт, потому что сети не рассчитаны на такие мощности, а финансовых средств на модернизацию сетей у сетевой компании нет. Таким образом на каждый участок придётся гарантированная мощность, а это меньше 1 кВт на участок (из расчёта $1200 \text{ кВт} : 1911 \text{ участков} = 0,62... \text{ кВт}$)
- 3.** Когда электросети переходят в собственность сетевых компаний, такие мероприятия, как ремонт, обновление, реконструкция и т.д., существенно затягиваются. Сетевая компания инициирует проведение работ, учитывая множество факторов: фин. обеспечение, согласование документации, количество заявок от владельцев участков и многое другое. Если на территории садового товарищества опора ЛЭП будет представлять собой препятствие для транспорта или для возведения каких-либо построек,

садоводам придется преодолеть тернистый и долгий путь бюрократической волокиты. Например, захочет владелец дачи привезти баню, собранную под ключ, на свой участок. А кран-манипулятору помешают провода. В другой ситуации садовод бы обратился в правление товарищества: электрик бы разобрал на время провода, и баня была бы благополучно поставлена.

4. В случае возникновения споров с сетевой компанией, садоводам придется месяцами судиться за справедливость. В штате таких предприятий работают опытные юристы, и садоводы сталкиваются с невероятными трудностями, даже если закон на их стороне.
5. В результате передачи сетей и смене собственника, каждому садоводу придётся оплачивать повторное подключение к сетям. В отдельных случаях стоимость вопроса будет доходить до 75000 рублей.
6. Сетевые компании остаются частными коммерческими структурами, со всеми вытекающими отсюда последствиями. Как и любая другая сфера бизнеса, они нацелены на получение и приумножение прибыли. За освещение (лампы на столбах) и интернет (проводка оптоволоконного кабеля) тоже придётся ежемесячно платить аренду, так как столбы больше не будут собственностью садоводства.
7. В случае аварийной ситуации, к садоводствам может применяться третья категория – до 72 часов без электроэнергии. К примеру, после знаменитой бури в ночь на 27 марта 2022 года, наше садоводство предприняло все меры, чтобы восстановить подачу электроэнергии в кратчайшие сроки, в то время как, к примеру, Назия была обесточена 3 дня.
8. В случае любой неполадки на вашем участке, вы обращаетесь к дежурному электрику садоводства. После передачи сетей, придётся ждать приезда бригады из Кировска (и оплачивать дорогу и работы этой бригады) в сроки, определяемые аварийной службой сетевой компании, а не сразу же, после заявки.