

Финансово-экономическое обоснование сметы СНТСН «Петрокрепость» на 2019 год

| № п/п | Мероприятия  | Сумма взноса<br>с уч-ка,руб |              |
|-------|--|-----------------------------|--------------|
| 1     | Эксплуатация ВВ сетей и КС — взнос, устанавливаемый массивом «Восход»  | 300                         | 573 300,00   |
| 2     | Затраты на эл.энергию,потребляемую шлагбаумом сторожкой,зданием правления,насосной станцией, потери в сетях = 5% ( расчет стоимости произведен по 2018 году) ( без повышения стоимости тарифа ) без учета потребления эл.эн. на колонках и освещения на объездной дороге.<br>С затратами за прошлый год смотри в приложении к ФЭО  | 525                         | 1 001 525,34 |
| 3     | Обслуживание НВ сетей ( материалы на эксплуатацию)<br>Замена подстанции (ТП 720) у магазина 186000 руб.<br>Покупка светодиодных ламп для вечернего освещения в кол-ве 10 штук<br>10 штук -5000 руб.  | 100                         | 191 100,00   |
| 4     | Затраты по насосной станции<br>Замена трубы от задвижки до новой трубы 25 м.п: труба с 300мм с доставкой,работа по установке новой трубы, вывоз старой трубы, восстановление дорожного покрытия 6 метров— 150000 руб.<br>Расчистка водозабора вручную — 40000 руб.<br>Установка оборудования для обогрева нас.станции в зимний период 2-х обогревателей — 18000руб.<br>Непредвиденные расходы ( возможная замена вышедших из строя оборудования насосной станции) — 30000 руб. | 125                         | 238 875,00   |
| 5     | Эксплуатация и ремонт водопроводных сетей<br>Покупка труб диаметром 57мм — 540000 руб<br>Замена труб 57 мм — 260000 руб<br>Покупка кранов,отводов,пробок,изол.лент — 25000 руб<br>Ремонт труб в летний период (сварка) - 250000 руб<br>Ремонт труб на территории сад-ва 100мм — 200000 руб<br>Ремонт башен — 200000 руб  | 772                         | 1 475 292,00 |
| 6     | замена труб от Центральной до Карла Либкнехта 14линия<br>Комм.предложение поступило в сентябре 2018 года на сумму 612090 тысяч рублей , с учетом повышения цен заложена  | 360                         | 687 960,00   |

|    |  |      |              |
|----|--|------|--------------|
|    | сумма.   |      |              |
| 7  | Замена труб по Выборгскому району (120 метров)<br>Поступившее комм.предложение на протяженность 120 метров<br>стоимость работ 930753,00 , а необходимо поменять трубы<br>Протяженностью 200 метров стоимостью 1551255,00 руб.  | 786  | 1 502 046,00 |
| 8  | Эксплуатация водозаборных колонок ( материалы)<br>Стоимость одного насоса на колонку 10000 -11000 рублей;<br>Кнопки на колонки ,постоянно выходят из строя .<br>Покупка счетчиков ( с ящиками) для установки на колонки .  | 10   | 19 110,00    |
| 9  | Экология (вывоз бытовых отходов)<br>талоны на утилизацию быт.отходов — 11232 рубля за один контейнер<br>транспортировка быт.отходов — 10000 рублей одного контейнера<br>итого одна машина быт.отходов - 21232 рубля, умножаем на 70 ма-<br>шин по прошлому году получаем 1486240 руб.Заложено на 5 машин<br>больше.  | 840  | 1 605 240,00 |
| 10 | Дороги<br>Дорога от 1 до 2-го кольца ремонт — 3679958 рублей<br>Очистка внутр.дорог от снега( с налогами) - 101680 руб<br>Скос травы обочин дорог ( три дороги плюс объездная) — 40362 рубля   | 2000 | 3 822 000,00 |
| 11 | Расходы по пожарной безопасности и охране труда<br>ООО «Гарант» - 7700 руб<br>Приведение в порядок знаков пож.водоемов(покраска,замена<br>испорченных, выравнивание) — 20000 рублей<br>Уборка территории после установки подстанции на 2-ом кольце -<br>34500 рублей ( демонтаж туалета и строительство нового,изготовление<br>и установка мостика)<br>Уборка от сухих веток, вырезка кустарника и вывоз с 15 линии<br>у колонки — 10200 | 40   | 76 440,00    |
| 12 | канцел.товары,размножение бланков,приобретение док.<br>Размножение бланков — 15000 руб<br>Канцелярские товары — 14000 руб  | 15   | 28 665,00    |
| 13 | почта,телефон<br>почта,телефон- 20600 руб<br>Интернет- 8400 руб  | 15   | 28 665,00    |
| 14 | аренда помещения   | 26   | 49 686,00    |

|    |  |      |              |
|----|--|------|--------------|
|    | Аренда помещения — 36500 руб   |      |              |
|    | Автобус до Приладожского на собрание — 13500 руб   |      |              |
| 15 | транспортные расходы<br>доставка материалов для нужд садоводства   | 15   | 28 665,00    |
| 16 | обслуживание банком<br>списание комиссии за платежки в эл.виде — 6600 руб<br>списание комиссии за прием и пересчет купюр- 36000 руб<br>плата за перевод денег через терминал(недособранных до лимита,<br>установленного банком) — 24500 руб  | 35   | 66 885,00    |
| 17 | затраты на офисную технику<br>Покупка детекторы валют 4 шт. - 40000 руб  | 30   | 57 330,00    |
|    | Катриджи — 17300 руб   |      |              |
| 18 | обслуживание котла и топливо для здания правления<br>Топливо для котла — 110000 руб  | 65   | 124 215,00   |
|    | Обслуживание котла- 15000 руб  |      |              |
| 19 | суд.издержки<br>Подача в суд на должников 20 собств.- 400000 руб   | 260  | 496 860,00   |
|    | Оплата юристам — 96000 руб   |      |              |
| 20 | заочное голосование<br>Оплата почтовых расходов за 2017 год — 124963 руб<br>Оплата избирательной комиссии за 2 собрания 132400 руб<br>На отправку материалов по з/голосованию по почте — 140000 руб  | 277  | 529 347,00   |
| 21 | непредвиденные расходы   | 50   | 95 550,00    |
| 22 | АСКУЭ<br>Покупка и установка 360 счетчиков АСКУЭ   | 1500 | 2 866 500,00 |
| 23 | Обслуживание сайта<br>администратор сайта — 47650 руб  | 25   | 47 775,00    |
| 24 | Мелиорация<br>Чистка канав в товариществе:<br>работа трактора — 12000 руб за одну смену<br>работа самосвала — 10000 руб за одну смену<br>работа подсобного рабочего — 3000 руб за одну смену<br>работа по подготовке(расчистка от кустарника с<br>с утилизацией веток) — 7000 руб за одну смену<br>Песок — 8 куб.м — 10000 руб | 210  | 401 310,00   |

|           |   |              |                      |
|-----------|---|--------------|----------------------|
|           | <b>Щебень (бут.)10 куб.м. - 15000 руб.<br/>Работы будут выполнены в течении 7 дней.</b> |              |                      |
| <b>25</b> | <b>Содержание видеонаблюдения<br/>Покупка и установка новых 7 видеокамер</b>            | <b>50</b>    | <b>95 550,00</b>     |
| <b>26</b> | <b>Обработка территории от клещей</b>   | <b>26</b>    | <b>49 686,00</b>     |
| <b>27</b> | <b>Фонд оплаты труда</b>  | <b>2413</b>  | <b>4 611 243,00</b>  |
|           | <b>Итого</b>  | <b>10870</b> | <b>20 772 570,00</b> |
|           | <b>Налоги:</b>  |              |                      |
|           | <b>1) за общественные земли</b>   | <b>601</b>   | <b>1 148 511,00</b>  |
|           |   |              |                      |
|           | <b>2) Страховые сборы с ФОТ</b>   | <b>729</b>   | <b>1 393 119,00</b>  |
|           | <b>Итого по налогам</b>   | <b>1330</b>  | <b>2 541 630,00</b>  |
|           | <b>Всего</b>  | <b>12200</b> | <b>23 314 200,00</b> |

Задолженность по оплате зем.налога — 1145000,00 ;страховые сборы с фот- 105772,00 ; ндфл -42062,00 ;

Электричества — 560918,00 ; ИП Федоров -18000,00 ; Топаз — 25000,00 ; ФИЛИАЛ ФГУП «Почта России» - 124963,00 ;

в размере 2021715,00,00 перешла на 2019 год.